

**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Poslovni broj 3 St-239/2022-10**

**IZVJEŠĆE  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
I NJEGOVIM UZROCIMA**

za izvještajno ročište zakazano za dan 25. svibnja 2023. u stečajnom postupku radi naknadne diobe STEČAJNE MASE IZA LOVAČKO DRUŠTVO „ZEC“ MURSKO SREDIŠĆE, OIB 22573555726, Grge Novaka 25, Zadar, sukladno čl. 277. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 3 St-239/2022-10 od 07. veljače 2023. otvoren je stečajni postupak radi naknade diobe imovine pravne osobe koja je prestala postojati - Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće, u kojem sam imenovana stečajnom upraviteljicom. Istim rješenjem sukladno članku 289. st. 5. Stečajnog zakona, određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu.

**I. Opći podaci o dužniku** \_\_\_\_\_

MBS:	070198787
Nadležni sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Tvrtka:	STEČAJNA MASA IZA LOVAČKO DRUŠTVO „ZEC“ MURSKO SREDIŠĆE
Pravni oblik:	Stečajna masa
Sjedište:	Grge Novaka 25, Zadar
OIB:	22573555726
Upravitelj:	Sanja Pola Katavić, OIB 40810627971, Grge Novaka 25, Zadar

## II. Povijesno-pravni razvoj stečajnog dužnika \_\_\_\_\_

1.

Pravni prednik dužnika Udruga Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće, OIB 9603792473 brisan je iz Registra udruga s danom 13. listopada 2022. a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem 3 St-239/2022-4 od 13. rujna 2022. kojim je istovremeno otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajni dužnikom.

2.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnim prednikom dužnika Lovačkim društvom „Zec“ Mursko Središće, OIB 96037924773, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće podnijela je temeljem čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona FINA iz razloga što je dužnik na dan 18. srpnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 99.530,62 kn / 13.209,98 €.

3.

Temeljem navedenog zahtjeva od strane FINA-e Trgovački sud u Varaždinu dana 20. srpnja 2022. pod poslovnim brojem 3 St-239/2022-3 objavljuje oglas s pozivom ovlaštenoj osobi za zastupanje Stjepana Jelšovec, OIB 76148251875 da u roku od 15 dana podnesu sudu javnobilježnički ovjerenjeren prokazni popis imovine i obveza dužnika kao poziv vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave poziva na e-oglasnoj ploči predlože otvaranje stečajnog postupka te predujme sredstva za namirenje istog.

4.

Kako osoba ovlaštena za zastupanje pravnog prednika dužnika nije u roku od 15 dana podnijela javnobilježnički ovjerenjeren prokazni popis imovine i obveza dužnika te kako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnog postupka niti predujmio sredstva za podmirenje troškova istog, sud je temeljem čl. 431. i 432. Stečajnog zakona odlučio kao točki 1.

5.

Dana 9. prosinca 2022. predlagatelj Republika Hrvatska, Međimurska županija, Grad Mursko Središće podnio je zahtjev za raspodjelom imovine iza Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće, navodeći da pravna osoba koja je prestala postojati ima imovinu i to nekretnine upisane u ZKU 1085 k.o. Mursko Središće i ZKU 106 k.o. Zebanec.

6.

Budući da je nakon zaključenja skraćenog stečajnog postupka i brisanja udruge iz Registra udruga pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, Trgovački sud u Varaždinu odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

7.

Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće osnovano je 30. listopada 1992. godine te je rješenjem RH, Općina Čakovec, Općinskog sekretarijata za opću upravu i budžet od 17. prosinca 1992. upisano u Registar društvenih organizacija općine Čakovec.

8.

Iz Statuta Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće iz 1992. godine proizlazi da je isto osnovano istupanjem iz Lovačkog društva „Međimurje“ Čakovec u kojem je djelovalo kao Lovna jedinica „Zec“. Društvo se učlanjuje u Savez lovačkih društava Općine Čakovec a putem njega i u Hrvatski lovački savez.

U istom dokumentu u poglavlju XI Prijelazne i završne odredbe, čl. 69. navodi se da „Pravo korištenja i raspolaganja nekretninama upisano u gruntovnim knjigama na ime Lovačkog društva „Međimurje“ Čakovec – Lovna jedinica „Zec“ Mursko Središće prenosi se na Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće. Nekretnine koje nisu upisane u gruntovnim knjigama a nesmetano ih je koristila Lovna jedinica „Zec“ Mursko Središće nastaviti će ih koristiti Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće. Ostala imovina i imovinska prava koja je koristila odnosno imala Lovna jedinica „Zec“ Mursko Središće prelaze u vlasništvo Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće.“

9.

Iz povijesnih ZK izvadaka vidljivo je da se na sve nekretnine – imovinu stečajnog dužnika uknjižuje pravo vlasništva temeljem Nagodbe br. N-DO-38/13 od 24. travnja 2014.

10.

Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće donijelo je novi Statut 5. svibnja 2015. godine.

Kao osnovni sadržaj poslova i djelatnosti društvene organizacije navodi se čuvanje, zaštita, uzgoj, umjetni uzgoj, lovljenje i korištenje divljači. Društvo se obvezuje suzbijati nezakoniti lov, brine o stvaranju uvjeta za opstanak i razmnožavanje divljači, bavi se spašavanjem divljači prilikom elementarnih nepogoda, velikih hladnoća i snijega, poduzima mjere sprečavanja poljskih i drugih šteta, smanjivanja broja nezaštićene divljači. Društvo se također bavi osposobljavanjem članova društva, zatim stvaranjem uvjeta za društvene i sportske aktivnosti i rekreaciju članova društva te posebice brigom i zaštitom okoliša.

11.

Bivši predsjednik pravnog prednika dužnika Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće Dalibor Tekeli, OIB 73475245658 te bivši tajnik Mladen Frančić, OIB 44753224706 a izjavljuju da je društvo došlo u financijske probleme iza razloga što prethodno vodstvo (prema upisu u Registar udruga do 20. kolovoza 2022.) udruge nije bilo u mogućnosti uredno podmirivati obveze temeljem odšeta od naleta vozila na divljač.

Naime do 2018. godine odgovornost za naknadu štete prilikom naleta na divlju životinju bila je na lovačkom društvu koje upravlja najbližim lovištem od mjesta nesreće (osim kod nesreća na autocesti, za koje je odgovoran koncesionar), a od 2018. Ministarstvo poljoprivrede je počelo ugovarati jedinstvenu godišnju policu za pokriće svih štetnih događaja te vrste na razini cijele države.

U tu svrhu Lovačko društvo „Zec“ je imalo ugovorene police osiguranja za štete nastale od naleta vozila na divljač kod osiguravajuće kuće TRIGLAV OSIGURANJE d.d., a prethodno kod osiguravajuće kuće GENERALI OSIGURANJE d.d. kojima nije bilo u mogućnosti redovno podmiriti dugovanja po ugovorenim policama osiguranja.

Bivše vodstvo Lovačkog društva „Zec“ navodi da je više puta pokušalo pregovarati s osiguravajućim društvom TRIGLAV Osiguranje d.d. s kojim je imalo sklopljene police osiguranja radi naknade šteta od naleta divljači na području njihovog lovišta no pregovori nisu uspjeli te im je isto blokiralo račune temeljem pravomoćnih sudskih presuda.

12.

Osiguravajuće društvo TRIGLAV OSIGURANJE d.d., OIB 29743547503, Antuna Heinza 4, Zagreb, temelji svoje potraživanje na četiri pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Čakovcu i to:

1. Povrv-33/2019 (R-2015/810) na iznos od 2.017,50 kn / 267,77 €
2. P-807/2019 (R-2017/729) na iznos od 31.756,90 kn / 4.214,86 €
3. P-123/2018 (R-2017/753) na iznos od 4.700,00 kn / 623,80 €
4. P-135/2019 (R-2018/320) na iznos od 2.856,23 kn / 379,10 €

sve sa pripadajućim zateznim kamatama i parničkim troškovima, te na još na dva sudska postupka u tijeku i to:

1. Povrv-25/2019 (R-2015/334) na iznos od 8.231,30 kn / 1.092,48 €
2. P-148/2018 (R-2017/323) na iznos od 19.500,00 kn / 2.588,10 €.

13.

**Dana 15. prosinca 2022. TRIGLAV OSIGURANJE d.d., OIB 29743547503, Antuna Heinza 4, Zagreb, sklapa nagodbu s UDRUGOM LOVACA LASICA, OIB 97914807916, Zelena 2, Toplice Sveti Martin kojom Udruga lovaca Lasica preuzima dugovanje Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće prema Triglav osiguranju d.d.**

14.

Bivše vodstvo Lovačkog društva „Zec“ također izjavljuje da su radi podmirenja dugovanja proveli parcelaciju dijela zemljišta radi prodaje i mogućeg namirenja dugovanja no radi unutarnjeg razdora u vodstvu društva u jednom periodu nemaju zakonski izabrano vodstvo kao ni mogućnost donošenja odluka.

Naime, iz Registra udruga na dan 17. ožujka 2023. razvidno je da je kao predsjednik pravnog prednika dužnika od 20. kolovoza 2022. upisan Dalibor Tekeli, OIB 73475245658, a tajnik/zamjenik Mladen Frančić. OIB 44753224706 dok je prije toga to bio Stjepan Jalšovec, OIB 76148251875, a tajnik/zamjenik Igor Novak, OIB33187736775.

Uslijed očitog neslaganja unutar Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće, bivše vodstvo društva (do 20. kolovoza 2023.) Stjepan Jalšovec i Igor Novak osnivaju novo lovačko društvo UDRUGA LOVACA LASICA, OIB 97914807916, Zelena 2, Toplice Sveti Martin, a koje je u Registar udruga upisana sa 7. kolovozom 2022., dok bivše vodstvo društva (od 20. kolovoza 2023.) Dalibor Tekeli također osniva novo lovačko društvo LOVAČKO DRUŠTVO „ZEKO“ MURSKO SREDIŠĆE, OIB 86537737709, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće upisano u Registar udruga s 22. listopada 2022. Na području Murskog Središća aktivno je još jedno lovačko društvo LD „MURSKO SREDIŠĆE“ OIB 62309607403, Trg Josipa bana Jelačića 10, Mursko Središće.

15.

Bivši predsjednik Dalibor Tekeli i bivši tajnik Mladen Frančić također izjavljuju da nisu imali saznanja o otvaranju stečajnog postupka jer bi se sigurno odazvali te podnijeli prokazni popis imovine iako u vrijeme objave oglasa od strane suda od 20. srpnja 2023. zastupnik po zakonu bio je Stjepan Jalšovec.

### **III. Radnje poduzete nakon pokretanja postupka naknadne diobe \_\_\_\_\_**

Po dobivanju Rješenja pod poslovnim brojem Tt-23/1120-2 od 20. ožujka 2023. o upisu Stečajne mase iza Lovačko društvo „Zec“ Mursko Središće u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS 070198787 i dodjele OIB-a 22573555726 izvršena je prijava u sustav Porezne uprave te je sklopljen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s ovlaštenim računovodstvenim servisom.

Nakon izvršenog obilaska i pregleda nekretnina te kontakta s bivšim zastupnicima društva po zakonu izvršeno je pri drugom obilasku i stupanje u posjed stambene zgrade – Lovačkog doma u Ulici Josipa Šajnovića 41. Izvršena je promjena brava te su izrađeni novi ključevi. Zajedno s bivšim zastupnicima društva po zakonu predsjednika društva, bivšeg tajnika društva i lovničkog društva izvršena je inventura i popis pokretne imovine u stambenoj zgradi.

Procjena nekretnina povjerena je stalnom sudskom vještaku Aleksandru Samcu, dipl.ing.građ. iz Varaždina.

#### IV. Imovina stečajnog dužnika

##### 1. Nekretnine

upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec imovinu i to u ZKU 1085 k.o. Mursko Središće i ZKU 106 k.o. Zebanec pod katastarskim česticama prikazanim u slijedećoj tablici:

R.b.	PREDMET STEČAJNE MASE			ZEMLJIŠNE KNJIGE		VRIJEDNOST	
	Opis	Adresa	zk.uložak	kat. čestica	Površina m2	kn	€
1.	Dvorište/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Mursko Središće	1603/1	1.717		
2.	Stambena zgrada/građ.	Ulica Josipa Šajnovića 41	1085 k.o. Mursko Središće	1603/1	260	635.911,80 kn	84.400,00 €
3.	Livada/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Mursko Središće	1603/2	2.018	276.516,15 kn	36.700,00 €
4.	Livada/građevinsko	u Selu	1085 k.o. Mursko Središće	1604	2.178	319.462,80 kn	42.400,00 €
5.	Oranica/poljoprivredno	Stuk pri Dugom Bregu	1085 k.o. Mursko Središće	5957	7.702	58.769,10 kn	7.800,00 €
6.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6560	8.305	26.370,75 kn	3.500,00 €
7.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6583	1.669	5.274,15 kn	700,00 €
8.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6606	4.204	13.562,10 kn	1.800,00 €
			<b>UKUPNO ZKU 1085</b>		<b>28.053</b>	<b>1.335.866,85 kn</b>	<b>177.300,00 €</b>
9.	Oranica/poljoprivredno	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	5.000		
10.	Šuma	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	185.278	652.487,70 kn	86.600,00 €
			<b>UKUPNO ZKU 106</b>		<b>190.278</b>		
			<b>UKUPNO</b>			<b>1.988.354,55 kn</b>	<b>263.900,00 €</b>

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Obzirom da se predmetna zemljišta kčbr. 1603/1, 1603/2, 1604 k.o. Mursko Središće nalaze u području gdje su ispunjeni zahtjevi za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje, ista se svrstavaju u 1. kategoriju zemljišta.

Zemljišta kčbr. 5957, 6560, 6583 i 6606 k.o. Mursko Središće te kčbr. 6012 k.o. Zebanec se nalaze izvan građevinskog područja pa se svrstavaju u 4. kategoriju zemljišta.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izrađen je od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca, dipl. ing. građevinarstva a koji prileži ovom izvješću.

Od strane gradonačelnika Grada Mursko Središće zaprimljeno je pismo namjere kojim iskazuje interes za kupnju nekretnina dužnika i to za nekretnine kčbr. 1603/1, kčbr. 1603/2 te kčbr. 1604 k.o. Mursko Središće obzirom da iste predstavljaju javni interes

Grada Mursko Središće i smatraju se općim dobrom obzirom da su u dugogodišnjem vlasništvu Lovačkog društva i koje se ne bi koristile u komercijalne svrhe već u sportske svrhe svih mještana Grada Mursko Središće. Također navode da je Lovačko društvo „Zec“ imalo financijsku potporu Grada kao udruga koja desetljećima okuplja lokalno stanovništvo, njeguje lovačku tradiciju te da je donirao kapitalne donacije u visini 60.000,00 kn / 7.963,37 € za uređenje krova Lovačkog doma.

## **2. Pokretnine**

Bivše ovlaštene osobe za zastupanje pravnog prednika dostavile Izvješće popisne komisije od 23. listopada 2022. s popisom imovine a koji je pri stupanju u posjed na dan 29. ožujka 2023. provjeren te je utvrđeno da se sve navedeno nalazi u prostorijama stambene zgrade – Lovačkog doma u Ulici Josipa Šajnovića 41.

Radi se o vrlo dotrajalim pokretninama kao što su kuhinski namještaj, klupe i stolovi, posuđe, alat (sjekira, ručna pila i sl.), plinski roštilj, kosilica za travu i sl. a čiji bi troškovi unovčenja znatno premašivali vrijednost unovčenja navedenih predmeta.

Također od strane Lovačkog saveza Međimurske županije koja vršila usluge vođenja poslovnih knjiga pribavljen je Financijski izvještaj neprofitnih organizacija za razdoblje od 01. 01. do 29. 9. 2022. godine.

U knjizi osnovnih sredstava koja osim već spomenutog sitnog inventara bez tržišne vrijednosti, navode se samostojeće čeke (32 kom), hranilišta (46 kom) koja se nalaze raspoređene unutar lovišta i koje nije moguće unovčiti. Nadalje, navedene su sadnice – BINDO nabavne vrijednosti od 635.390,00 kn / 84.330,75 € kao i sadnice – šume nabavne vrijednosti od 90.450,00 kn / 12.004,78 € za koje bivše ovlaštene osobe za zastupanje navode da su pribavljene u sklopu razvojnog projekta u suradnji s društvom Cedrus Forest d.o.o. a putem financiranja od strane europskih fondova, a koje su jednim dijelom otuđene o čemu postoji policijski zapisnik a većim dijelom uništene u požaru o čemu također postoji policijski zapisnik. Još se navodi velika nadstrešnica za streljanu koja također nije unovčiva.

Procjenjena vrijednost nekretnina – 1. 988.355,00 kn / 263.900,00 €

Procjenjena vrijednost pokretnina – 0,00 kn / 0,00 €

## **V. Obveze stečajnog dužnika \_\_\_\_\_**

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika 2. višeg reda iznose **16.208,10 € / 122.120,00 kn.**

## VI. Sudski i drugi postupci

---

Dužnik po saznanju stečajne upraviteljice, nema trenutno aktivnih sudskih postupaka.

## VII. Zaključak

---

Slijedom svega iznesenog, predlaže se da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.
3. Prihvaća se prijedlog o unovčenju nekretnina.
4. Prihvaća se prijedlog da se nekretnine prodaju putem javnog nadmetanja. Predlaže da se za javno nadmetanje koristiti servis FINA e-dražbe. Uvjeti prodaje - javno nadmetanje će održati se u 3 kruga na način da se u 1. krugu minimalna cijena ispod koje se ne može prodati određuje u iznosu procijenjene vrijednosti. U svakom daljnjem krugu početna cijena će se umanjivati za 10% u odnosu na prethodni krug. Jamčevina za sudjelovanje određuje se u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti. Ukoliko se nekretnine ne unovče niti u 3. krugu način daljnjeg unovčenja će se odrediti odlukom skupštine vjerovnika.  
U prva 3 kruga sve nekretnine se unovčuju kao jedinstveni predmet prodaje.

U Zadru, 15. svibnja 2023.

Stečajna upraviteljica

Privici:

1. Elaborat procijenjene vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka
2. Knjiga osnovnih sredstava
3. Rješenje sudskog registra
4. Statut Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće iz 1992.
5. Statut Lovačkog društva „Zec“ Mursko Središće iz 2015.